

Руководство предприятием во 2 квартале 2026г., виды деятельности

Руководство предприятием с 2016г. осуществляет директор Некрасов Юрий Алексеевич. Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляет индивидуальный предприниматель Шуста Елена Александровна (УНП 191038570) на основании договора на оказание бухгалтерских услуг и ведение бухгалтерского учета № 15 от 08.01.2019г.

Виды деятельности предприятия, осуществляемые в 2026г.:

- оказание услуг финансового лизинга (организациям и физическим лицам) (код ОКЭД 64910).

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

Форма 1 – бухгалтерский баланс

По строке 110 баланса предприятия отражена остаточная стоимость приобретенных основных средств и используемых предприятием для осуществления им своей деятельности (объекты недвижимости, компьютерная и офисная техника, легковые автомобили, мебель и т.д.) в размере **1 169** тыс. рублей.

Прирост по данной строке за 2026г. составил 846 тыс. рублей и связан с приобретением следующих объектов:

- объекта недвижимости (офисного помещения), который приобретен в феврале 2026г. для использования в качестве офисного помещения. С мая 2026г. данный объект стал использоваться по назначению и с этого же месяца стала начисляться амортизация. До этого момента амортизация не начислялась ввиду проведения ремонтных работ;

- легковой автомобиль (транспортное средство возвращено из лизинга по причине расторжения договора, принято решение об использовании транспортного средства в производственных целях);

- серверное оборудование и компьютерная техника.

По строке 120 баланса предприятия отражена остаточная стоимость используемых нематериальных активов.

Остаточная стоимость нематериальных активов по состоянию на 30.06.2026г. составляет **57** тыс. рублей, в том числе программного продукта 1С и стоимости лицензии в размере **40** тыс. рублей (за 2 квартал балансовая стоимость объекта была увеличена на 10 тыс. рублей за счет доработок программного продукта), аналитического приложения «Лизинг. Анализ кредитного риска» в размере **3** тыс. рублей, лицензии на использование ВЭБ-кабинета «ЭС: кабинет лизинговой компании» в размере **12** тыс. рублей и прочие активы в размере **2** тыс. рублей.

Реализации (иногo выбытия) основных средств и нематериальных активов в 2026г. не было.

По строке 140 отражена стоимость объектов, учтенных на счете 07 (11 тыс. рублей) и 08 (7 тыс. рублей). В связи с вводом в эксплуатацию оборудования для серверной во 2 квартале со счета 07 списана стоимость оборудования в размере 109 тыс. рублей. Имеющийся остаток оборудования будет введен в эксплуатацию в следующем квартале. На счете 08 отражена стоимость предметов лизинга по расторгнутым договорам лизинга с физическими лицами (5 тыс. рублей) и стоимость предмета лизинга, приобретенного 30.06.2026 и переданная в лизинг 01.07.2026г. (2 тыс. рублей).

По строке 150 баланса предприятия во 2 квартале 2026г. произошли существенные изменения – на основании распоряжения директора от 22.04.2026 принято решение о продаже 101 (сто одной) шт. облигаций Министерства финансов Республики Беларусь (выпуск 335). По состоянию на 01.07.2026г. по данной строке отражена только долгосрочная часть выданных ООО «СМАРТ Партнер» займов, а именно займ, выданный ИП Тулько А.В. по договору 080425 от 08.04.2025г. в сумме **90** тыс. рублей (срок погашения 01.12.2030г.). Выданные займы являются процентными, проценты по займам учтены в составе краткосрочных финансовых вложений (строка 260 баланса).

По строке 160 отражены отложенные налоговые активы в размере **60** тыс. рублей. Это часть отложенного налога на прибыль, которая в будущем (в расчете налога на прибыль за июль 2026г.) уменьшит сумму налога, подлежащую уплате в бюджет. Данный актив возник по причине того, что проценты, начисленные по токенам за июль 2026г., признаны в бухгалтер-

ском учете июня 2026г. (в месяце их начисления), а в налоговом учете будут признаны в июле (в месяце их фактической выплаты). В мае 2026г. был осуществлен перерасчет налога на прибыль за 2025г. и 1 кв. 2026г. в части признания в налоговом учете расходов при совершении операций по токенам не на дату начисления, а на дату исполнения обязательств (фактической выплаты процентов и иных обязательств) в связи с чем, сданы уточненные декларации по налогу на прибыль за указанные налоговые периоды и осуществлена доплата налога на прибыль в установленном порядке. Данные этого перерасчета не повлияли на значение чистой прибыли ни за 2025год, ни за 1 кв. 2026г. В связи с этим перерасчетом подлежит изменению только значение строк 160 и 633 баланса предприятия – значение стр. 160 на 01.01.2026г. должно быть «57» (вместо «2»), а значение стр. 633 – «164» (вместо «109»).

Общая сумма дебиторской задолженности предприятия составляет **30 842** тыс. рублей, в том числе краткосрочная задолженность **16 597** тыс. рублей (строка 250 баланса предприятия) и долгосрочная задолженность **14 245** тыс. рублей (строка 170 баланса предприятия).

Состав дебиторской задолженности следующий:

- задолженность лизингополучателей по договорам лизинга (счет 62) – **29 181** тыс. рублей;
- авансы, выданные поставщикам (счет 60) – **683** тыс. рублей;
- задолженность ООО «ДФС» по реализованным в нашу пользу токенам (денежные средства поступят в 3 кв. 2026г., счет 76.8) в размере **40** тыс. рублей;
- задолженность лизингополучателей по начисленной пене по просроченным платежам и возмещению расходов по претензиям (счет 76) – **429** тыс. рублей;
- задолженность по выданному в 2025г. займу в пользу физического лица (директора предприятия Некрасов Ю.А.) – **360** тыс. рублей (займ выдан в июне 2025г., беспроцентный, срок погашения май 2028г.);
- задолженность по уплаченному подоходному налогу на сумму выданного физическому лицу займу – **49** тыс. рублей;
- авансы выданные в адрес поставщиков услуг (счет 76.12) – **97** тыс. рублей;
- прочая дебиторская задолженность в размере **3** тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности по-прежнему растет главным образом за счет роста лизингового портфеля. Согласно данных отчетности, представляемой в Национальный банк Республики Беларусь данные по размеру лизингового портфеля и просроченной задолженности по лизингу выглядят следующим образом.

Значение по периодам	На 01.04.2025	На 01.07.2025	На 01.01.2026	На 01.04.2026	На 01.07.2026
Лизинговый портфель ЮЛ (тыс. руб.)	9 970	10 705	11 021	10 483	13 872
Лизинговый портфель ФЛ (тыс. руб.)	16 529	19 035	27 669	28 506	29 353
Просроченная задолженность к лизинговому портфелю (в тыс. руб./%)	1 309/4,9 %	1 824/6,1%	2 443/6,3 %	3 364/8,6 %	4 213/9,7%

Размер просроченной задолженности составляет на 30.06.2026г. **4 639** тыс. рублей (15 % от общей суммы дебиторской задолженности), в том числе просроченная задолженность с юридическими лицами составляет 859 тыс. рублей, остальная просроченная задолженность допущена по договорам лизинга с физическими лицами. Несмотря на существенный рост дебиторской задолженности с юридическими лицами (на 01.01.2026г. размер просроченной задолженности по юридическим лицам составлял 245 тыс. рублей), предприятие высоко оценивает возможность погашения данной задолженности и осуществляет мероприятия, направленные на

ее сокращение (претензионная работа, учинение исполнительной надписи, замена лизингополучателя по договору и т.д.)

По строке 232 отражена краткосрочная часть расходов будущих периодов в размере **232** тыс. рублей, состоящих из:

- расходов предприятия по страхованию автомобилей (как предметов лизинга, переданных в лизинг, так и собственных автомобилей, учитываемых на 01 счете) в размере **203** тыс. рублей;
- стоимость страхования сотрудников по условиям добровольного медицинского страхования на период до августа 2026г. в размере **1** тыс. рублей;
- стоимость арендной платы на землю, подлежащая списанию на расходы в 2026г. (по объектам недвижимости, переданным в лизинг) в размере **14** тыс. рублей;
- стоимость налога на недвижимость, подлежащая списанию на расходы в 2026г. (по объектам недвижимости, учтенным на счете 01 и 47) и рассчитанная исходя стоимости объектов по состоянию на 01.01.2026г. в размере **9** тыс. рублей;
- расходов будущих периодов в части отпусков будущих периодов, приходящихся на июль 2026г. (фонд оплаты труда по отпускным, взносов в ФСЗН и Белгосстрах) – **4** тыс. рублей;
- прочие расходы - **1** тыс. рублей.

По строке 220 отражена стоимость изолированное нежилое помещение с инвентарным номером 500/D-100520 по адресу г.Минск, ул. Гастелло, 6-15, площадью 60,2 в размере **204** тыс. рублей. Изначально данный объект приобретался с целью последующей передачи в лизинг, но договор лизинга не был заключен по причине отказа потенциального покупателя от этого объекта. В декабре 2025г. согласно приказу от 31.12.2025 данный объект учтен на счете 47 «Долгосрочные активы, предназначенные для реализации» и подлежит реализации в течение 2026г.

По строке 240 отражена стоимость НДС по приобретенным активам и услугам в размере **1 359** тыс. рублей. Указанная сумма НДС подлежит зачету в следующем налоговом периоде в связи с тем, сумма вычетов превысила суммы НДС по реализации в 2025-2026гг.

По строке 270 отражена информация о сумме денежных средств и их эквиваленте в размере **662,0** тыс. рублей, в том числе:

- остатки по текущему (расчетному) счету BY88AEBK30110045139500000000 в ЗАО «Нео Банк Азия» (код AEBKBY2X) в размере **5** тыс. рублей (счет 51);
- остатки по текущему (расчетному) счету BY89ZERT30110015100139330000 в ЗАО «ЦептерБанк» (код ZERTBY2X) в размере **402** тыс. рублей (счет 51);
- остатки по текущему (расчетному) счету BY79TECN30128049900000000010 в ОАО «Технобанк» (код TECNBY22) в размере **3** тыс. рублей (счет 51);
- остатки по текущему (расчетному) счету BY09MMBN30120000000101508253 в ОАО «Банк Дабрабыт» (код MMBNBY22) в размере **191** тыс. рублей (счет 51);
- остатки по текущему счету BY55 ZERT 3011 0015 1051 0156 0000 в ЗАО «ЦептерБанк» (код ZERTBY2X) в размере **19** тыс. рублей (счет 52, рублевый эквивалент 45 500 китайским юаням по курсу на 30.06.2026г.);
- сальдо счета 57.4. «Переводы в пути» в части выручки от лизингополучателей (физические лица), оплативших причитающиеся платежи в адрес предприятия через систему расчетов ЕРИП и не поступивших на расчетных счет в 2026 г. (денежные средства поступили на расчетный счет предприятия в июле 2026г.) в размере **41** тыс. рублей;
- остатки в белорусских рублях на счетах в иных банках – **1** тыс. рублей. Информация по иным остаткам в белорусских рублях на счетах в банках не указаны в данном примечании, поскольку их величина незначительна.

По строке 260 отражена информация о краткосрочных финансовых вложениях предприятия (предоставленным процентным займам в адрес резидентов РБ) на сумму **60** тыс. рублей, в том числе задолженность по выданным займам и начисленным процентам:

- задолженность по договору займа 131223 от 13.12.2023г., выданный ООО «Завод Белбрук» - **57,7** тыс. рублей, в том числе задолженность по начисленным процентам – **2,7** тыс. рублей. Задолженность по данному договору является просроченной.

- задолженность по договору займа 080425 от 08.04.2025г., выданному ИП Тулько А.В. в части начисленных процентов за июнь 2026г. в размере **2,0** тыс. рублей.

Краткосрочная задолженность предприятия (строка 630) составляет **726** тыс. рублей, в том числе:

- задолженность перед поставщиками по приобретенным основным средствам (предметам лизинга), а также услугам (счет 60 и 76) – **185** тыс. рублей;

- задолженность по полученным авансам от лизингополучателей, которые будут зачтены в последующие периоды при наступлении сроков оплаты по договорам лизинга (счет 62) – **280** тыс. рублей;

- задолженность по налогам (счет 68) – **217** тыс. рублей;

- задолженность по оплате труда (счет 70, заработная плата за март 2026г.) – **30** тыс. рублей;

- задолженность по социальному страхованию и обеспечению (счет 69) – **14** тыс. рублей.

Данные строки 510 составляет **19 864** тыс. рублей и включает в себя информацию о задолженности по кредитам и займам со сроком погашения более 12 месяцев, в том числе:

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (российские рубль) по договору № 387 от 07.12.2023г. (размещено 8 776 токенов по номиналу 2 000 российских рублей, период погашения – февраль 2028г.) - **656,2** тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 393 от 20.12.2023г. (размещено 60 токенов по номиналу 1 000 долларов США, период погашения – декабрь 2028г.) - **174,4** тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 439 от 20.03.2024г. (размещено 128 токенов по номиналу 1 000 долларов США, период погашения – март 2029г.) - **372,0** тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 485 от 28.06.2024г. (размещено 9 950 токенов по номиналу 20 долларов США, период погашения – август 2027г.) - **578,4** тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 541 от 23.10.2024г. (размещено 7 499 токенов по номиналу 20 долларов США, период погашения – сентябрь 2029г.) - **435,9** тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 608 от 15.04.2025г. (размещено 29 891 токенов по номиналу 10 долларов США, период погашения – май 2028г.) - **868,8** тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 755 от 31.03.2026г. (размещено 300 токенов по номиналу 1 000 долларов США, период погашения – февраль 2030г.) - **872,0** тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 760 от 12.05.2026г. (размещено 20 000 токенов по номиналу 20 долларов США, период погашения – май 2031г.) - **1 162,6** тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № СТ-2024-9 от 02.10.2024г. (размещено 6 000 токенов по номиналу 50 долларов США, период погашения – июнь 2028г.) - **872,0** тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (евро) по договору № 524 от 09.09.2024г. (размещено 14 935 токенов по номиналу 20 евро, период погашения – ноябрь 2028г.) - **990,0** тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (евро) по договору № 733 от 23.02.2026г. (размещено 300 токенов по номиналу 1 000 евро, период погашения – декабрь 2029г.) - **994,3** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (евро) по договору № 761 от 12.05.2026г. (размещено 4 680 токенов по номиналу 20 евро, период погашения – май 2031г.) - **310,2** тыс. рублей;
- задолженность (долгосрочная часть) по кредитному договору в белорусских рублях с ОАО «Банк Дабрабыт» № М2721-1201 от 10.07.2025г., срок погашения по договору – июль 2028г. – **355,0** тыс. рублей;
- задолженность по договору факторинга (долгосрочная часть) в белорусских рублях с ОАО «Банк Дабрабыт» № 28-7/25-36 от 12.02.2026г., срок погашения по договору – октябрь 2030г. – **567,2** тыс. рублей;
- задолженность (долгосрочная часть) по кредитному договору в белорусских рублях (не-возобновляемая кредитная линия) с ЗАО ТКБанк № 05-06/143М от 20.07.2023г., срок погашения по договору – июль 2028г. – **128,6** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № СТ-2024-7 от 19.09.2024г. (размещено 7 875 токенов по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – март 2028г.) - **157,5** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № СТ-2026-07 от 31.03.2026г. (размещено 33 617 токенов по номиналу 10 белорусских рублей, период погашения – ноябрь 2028г.) - **336,2** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 520 от 03.09.2024г. (размещено 48 531 токена по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – сентябрь 2027г.) - **970,6** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 622 от 13.03.2025г. (размещено 49 249 токенов по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – апрель 2028г.) - **985,0** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 685 от 11.09.2025г. (размещено 149 634 токенов по номиналу 10 белорусских рублей, период погашения – август 2028г.) - **1 496,3** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 416 от 27.02.2024г. (размещено 29 618 токенов по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – февраль 2028г.) - **592,4** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 650 от 23.06.2025г. (размещено 74 485 токенов по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – июнь 2028г.) - **1 489,7** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 693 от 10.10.2025г. (размещено 200 000 токенов по номиналу 10 белорусских рублей, период погашения – декабрь 2030г.) - **2 000,0** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 575 от 12.03.2025г. (размещено 49 950 токенов по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – март 2029г.) - **999,0** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 755 от 12.05.2026г. (размещено 75 000 токенов по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – ноябрь 2031г.) - **1 500,0** тыс. рублей.

По строке 620 отражена информация о задолженности по кредитам и займам со сроком погашения до 12 месяцев (в 2026-2027г.). Краткосрочная часть долгосрочных обязательств по состоянию на 30.06.2026г. составляет **5 647** тыс. рублей, включает в себя задолженность по основному долгу и начисленным процентам за 2026г. (подлежат оплате после 30.06.2026г.) и состоит из:

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 469 от 10.06.2024г. (размещено 49 124 токенов по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – июнь 2027г.) - **982,5** тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 436 от 13.03.2024г. (размещено 39 444 токенов по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – март 2027г.) - **788,9** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 401 от 28.12.2023г. (размещено 900 токенов по номиналу 1 000 белорусских рублей, период погашения – февраль 2027г.) - **900** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 362 от 09.10.2023г. (размещено 195 токенов по номиналу 1 000 долларов США , период погашения – октябрь 2026г.) - **566,8** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (евро) по договору № 437 от 13.03.2024г. (размещено 14 945 токена по номиналу 20 евро, период погашения – май 2027г.) - **990,7** тыс. рублей;
- задолженность (краткосрочная часть – погашение в 2026г.) по кредитному договору в белорусских рублях (невозобновляемая кредитная линия) с ЗАО ТКБанк № 05-06/143М от 20.07.2023г. – **119,7** тыс. рублей (с учетом процентов за июнь 2026г. – 2,2 тыс. рублей);
- задолженность (краткосрочная часть – погашение в 2026г.) по кредитному договору в белорусских рублях с ЗАО Цептербанк № 05-21/23 от 08.12.2023г. – **507,0** тыс. рублей (с учетом процентов за июнь 2026г. – 7,0 тыс. рублей);
- задолженность (краткосрочная часть – погашение в 2026г.) по кредитному договору в белорусских рублях с ОАО «Банк Дабрабыт» № М2721-1201 от 10.07.2025г. – **150,6** тыс. рублей (с учетом процентов за июнь 2026г. – 5,7 тыс. рублей);
- задолженность по договору факторинга (краткосрочная часть) в белорусских рублях с ОАО «Банк Дабрабыт» № 28-7/25-36 от 12.02.2026г., срок погашения по договору – октябрь 2030г. – **342,5** тыс. рублей (с учетом процентов за июнь 2026г. – 13,5 тыс. рублей);
- задолженности по уплате процентов держателям токенов в белорусских рублях в размере **231,5** тыс. рублей;
- задолженности по уплате процентов держателям токенов в долларах США в размере **38,2** тыс. рублей (эквивалент 13 150,87 долларов США);
- задолженности по уплате процентов держателям токенов в евро в размере **18,6** тыс. рублей (эквивалент 5 619,31 евро);
- задолженности по уплате процентов держателям токенов в российских рублях в размере **9,7** тыс. рублей (эквивалент 2259 673,47 российских рублей).

Обязательства по кредитным договорам, договорам займы и выплаты процентов инвесторам по токенам выполнялись своевременно и в полном объеме. Наличие просроченной задолженности не допускалось.

Стоимость НДС будущего периода по лизингу (счет 76.16) отражена по строке 560 (в части долгосрочной – к начислению согласно графиков лизинга после 30.06.2027 в размере **1 978** тыс. рублей и по строке 670 (в краткосрочной части – к начислению в 2026-2027г. в течении 12 месяцев после 30.06.2026г.) в размере **1 634** тыс. рублей.

По состоянию на 30.06.2026г. просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности в разрезе основных дебиторов (кредиторов), состав просроченной задолженности и сроков погашения задолженности указана в соответствующих приложениях.

Форма 2 – отчет о прибылях и убытках

По результатам работы за 2 квартал 2026г. получена прибыль в размере **1 400** тыс. рублей (строка 210).

По строке 010 отражена выручка от реализации без учета НДС в размере **4 169** тыс. рублей, в том числе:

- по лизингу с физическими лицами – 3 139 тыс. рублей (75,3 % от общего размера выручки);
- по лизингу с юридическими лицами – 1 030 тыс. рублей (24,7 % от общего размера выручки).

По строке 070 отражены доходы по текущей деятельности в размере 2 566 тыс. рублей, в том числе:

- доходы от продажи (конвертации) валюты – 2 334 тыс. рублей;
- доходы по страховому возмещению, полученному в связи с наступлением страховых случаев в отношении застрахованных предметов лизинга – 26 тыс. рублей;
- доходы в виде неустоек (пеней), начисленных за несвоевременную оплату по договорам лизинга – 203 тыс. рублей;
- прочие доходы – 3 тыс. рублей.

По строке 080 отражены расходы по текущей деятельности в размере 2 391 тыс. рублей, в том числе:

- расходы от продажи (конвертации) валюты – 2 345 тыс. рублей;
- расходы по списанию дебиторской задолженности – 10 тыс. рублей;
- расходы по ремонту застрахованного имущества (предметов лизинга) в рамках полученного страхового возмещения – 8 тыс. рублей;
- расходы по добровольному медицинскому страхованию сотрудников предприятия – 7 тыс. рублей;
- расходы по материальному страхованию сотрудников – 11 тыс. рублей;
- прочие расходы – 10 тыс. рублей.

По строке 103 отражены доходы предприятия в части полученного накопленного дохода по облигациям Министерства финансов Республики Беларусь за период с января по апрель (облигации были проданы в апреле 2026г.) (6 тыс. рублей), доходы по процентам от хранения денежных средств на счетах предприятия, а также проценты начисленные по договорам займа (счет 58) (27 тыс. рублей). Общее значение по строке – 33 тыс. рублей.

По строке 131 отражена стоимость процентов к уплате по кредитам и займам, начисленным за 2026г. в размере 1 839 тыс. рублей, в том числе:

- по кредитам банков РБ – 147 тыс. рублей;
- по краткосрочному займу (займ был получен от резидента Республики Беларусь в апреле 2026г. и погашен в мае 2026г.) – 8 тыс. рублей;
- по выпущенным и находящимся в обращении токенам – 1 686 тыс. рублей.

По строке 133 отражена стоимость прочих расходов по финансовой деятельности в размере 113 тыс. рублей (основной статьей данного расхода являются расходы по токенам (помимо процентов инвесторам) – комиссия за реализацию токенов и комиссия за организацию выпуска токенов), которая составила 108 тыс. рублей).

Форма 3 – отчет об изменении собственного капитала

В отчете нашли отражения информация, связанная с изменением собственного капитала, а именно – информация о составе собственного капитала, размере чистой прибыли за 1 полугодие 2025 и 2026 годов. По строкам 158 и 69 отражена информация о внесенных исправлениях (корректировках) прошлых лет, суть которых описана в пояснениях к форме 1 «Бухгалтерский баланс» (комментарии к строке 160).

Форма 4 – отчет о движении денежных средств

По строке 024 отражена стоимость прочих поступлений по текущей деятельности предприятия в размере **2 311** тыс. рублей, включающей:

- поступления от продажи (конвертации) валюты – **2 296** тыс. рублей;
- прочие поступления – **15** тыс. рублей.

По строке 034 отражена стоимость прочих выплат по текущей деятельности предприятия в размере **2 462** тыс. рублей, включающей:

- выплаты по продаже (конвертации) валюты – **2 351** тыс. рублей;
- суммы излишне перечисленных денежных средств, возвращенных в адрес покупателей – **31** тыс. рублей;
- уплаченные отчисления в ФСЗН и Белгосстрах – **79** тыс. рублей;
- прочие выплаты - **1** тыс. рублей.

По строкам 055 и 064 отражены обороты денежных средств по проданным в апреле 2026г. облигациям Минфина в размере **286** тыс. рублей.

По строке 061 отражены расходы на приобретение и создание основных средств в размере **798** тыс. рублей, в том числе изолированное помещение по адресу г.Минск, ул.Орловская,40 (административное помещение) стоимостью 620 тыс. рублей, а также оборудование и комплектующие для серверной, компьютерной и офисной техники.

По строке 084 отражена стоимость прочих поступлений по финансовой деятельности предприятия в размере **4 442** тыс. рублей, включающей:

- поступления от размещения токенов в валюте – **2 348** тыс. рублей;
- поступления от размещения токенов в белорусских рублях – **2 060** тыс. рублей
- учтены положительные курсовые разницы, возникшие от переоценки остатков и операций по движению денежных средств в валюте – **34** тыс. рублей.

По строке 095 отражена стоимость прочих выплат по финансовой деятельности предприятия в размере **2 546** тыс. рублей, включающей:

- расходы по расчетам с ООО «ДФС» (организатор размещения цифровых знаков (токенов) по компенсациям ему процентов, подлежащих перечислению в адрес инвесторов, а также денежных средств в случае погашения стоимости токенов) – **2 524** тыс. рублей;
- отрицательные курсовые разницы, возникшие от переоценки остатков и операций по движению денежных средств в валюте – **22** тыс. рублей;

Информация о наличии связанных сторон

Учет аффилированных лиц (взаимозависимых лиц) на предприятии осуществляет руководитель предприятия. Взаимозависимыми лицами являются

1. Директор ООО «СМАРТ Партнер» - Некрасов Юрий Алексеевич. Характер отношений – наличие задолженности по выданному беспроцентному займу согласно договору б/н от 02.06.2025г. в размере 360 000 рублей, срок возврата займа – 20.05.2028г.).
2. ООО «ИзиТехно Групп» (директор является единоличным участником ООО «ИзиТехно Групп» и является сыном директора ООО «СмартПартнер»). Характер отношений:

– договор купли продажи 07/07 от 16.01.2024 (продавец – ООО «ИзиТехноГрупп», покупатель – ООО «СМАРТ Партнер»). Объем сделок – 4,8 % за 2025г. и 6,0% за 1 полугодие 2026г.;

- договор лизинга № 2524 от 22.08.2024г. (лизингодатель – ООО «СМАРТ Партнер», лизингополучатель – ООО «ИзиТехноГрупп»). Доля вознаграждения по договору в общем размере дохода по лизингу – 0,21% за 2025г. и 0,14% за 1 полугодие 2026г.

Иных отношений (хозяйственных операций) с аффилированными (взаимосвязанными) лицами предприятие не имело.

Информация о событиях, произошедших после отчетной даты

На момент подготовки бухгалтерской отчетности и настоящего примечания существенные события, произошедших после отчетной даты и влияющих на его деятельность, отсутствуют.

Аналитические показатели деятельности организации

Финансовое состояние ООО «СМАРТ Партнер» за 2 кв. 2026 год представлено в расчетных таблицах показателей (приложение расчета чистых активов, результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования).

Заключительная часть

Финансовое состояние организации на конец 2 квартала 2026 года и на дату составления и подписания данного примечания характеризуется как стабильное. Общество не планирует в 2026 году ликвидации или существенного сокращения хозяйственной деятельности и соответственно обязательства планируем исполнять в установленном порядке.

ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР



Ю.А. НЕКРАСОВ

Е.А. ШУСТА