



УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «СМАРТ Партнер»
_____ / Некрасов Ю.А.
12.05.2026

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ Партнер»

**ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)
SMART_(BYN_868)
(выпуск ICO №868 в белорусских рублях)**

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью Заказчика ICO.

г. Минск, 2026 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – ООО «СМАРТ Партнер» (УНП 191766663), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (Токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (Токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (Токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (Токенов).

Stable Coin (BYN.sc) – цифровой знак (Токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях, права на которую он удостоверяет.

Информация о Заказчике ICO

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ Партнер» зарегистрировано Минским горисполкомом 05 октября 2012 года за № 191766663.

16 сентября 2014 года ООО «СМАРТ Партнер» включено в реестр лизинговых организаций (свидетельство № 7) с присвоением идентификационного номера 10007.

Больше информации на [сайте](#).

Заказчик ICO намеревается привлечь инвестиции путем размещения и реализации Токенов с использованием информационной системы Организатора ICO, наделенного правом осуществлять в том числе деятельность организатора ICO в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г., являющегося оператором онлайн-площадки <https://finstore.by/> (далее – «Площадка»).

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации Токенов в общем объеме **1 500 000 белорусских рублей** планируется направить на финансирование новых стандартных лизинговых проектов, (текущая деятельность компании), расчеты к кредиторами.

Основные виды деятельности Заказчика ICO

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011, основными видами деятельности Заказчика ICO являются: 64910 - финансовый лизинг.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

Год	Вид деятельности
2023	64910 - финансовый лизинг - 100%
2024	64910 - финансовый лизинг - 100%
2025	64910 - финансовый лизинг - 100%

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск Токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и Заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте, как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в BYN.sc¹ (белорусских рублях), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения Токенов Инвесторам

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 75 000

¹ См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (Токенов) «Stable Coin»

(Семьдесят пять тысяч) единиц, номинал одного Токена равен 20 BYN.sc (эквивалент 20 (Двадцать) белорусских рублей), объем выпуска – 1 500 000 BYN.sc (эквивалент 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) белорусских рублей).

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения Токенов – **14.05.2026**.

Дата окончания первичного размещения Токенов – **14.05.2027**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения Токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения Токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

В течение действующего срока первичного размещения Токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено по основаниям, предусмотренным законодательством или договором между Организатором ICO и Заказчиком ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **14.05.2026– 14.11.2031**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения Токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения Токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму BYN.sc, путем их приобретения за белорусские рубли.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на BYN.sc.

Возможность приобретения Токенов в рамках настоящего ICO ограничивается положениями действующего законодательства, актов Наблюдательного совета ПВТ, договора между Организатором ICO и Заказчиком ICO, связанными с квалификационным статусом инвесторов.

7. Цена Токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена. 1 Токен = **20 BYN.sc**.

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **19% (Девятнадцать процентов) годовых**.

Расчет дохода производится:

в BYN.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$\text{РСП} = \sum_{i=1}^{\text{ДП}} \text{ОЗ}_i \cdot \frac{\text{НПС}}{100} \cdot \frac{1}{\text{ДГ}}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения Токеном)

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов BYN.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно в соответствии с Графиком начисления дохода по Токенам (Таблица 1).

Инвестор признается владельцем Токенов на конкретный день при условии, что он был их владельцем исходя из фактического остатка Токенов в его виртуальном кошельке по состоянию на 23:59:59 этого дня. Лицо, которое передало Токен другому лицу в конкретный день до наступления 23:59:59 по той или иной сделке (операции)

для целей начисления и выплаты дохода владельцем Токена в этот день не считается.

Если иное не указано прямо при упоминании даты и времени в настоящей Декларации, договоре, ином документе, дата и время определяются и указываются по всемирному координированному времени (UTC±0:00).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
1.	14.05.2026	31.05.2026	18	15.06.2026
2.	01.06.2026	30.06.2026	30	15.07.2026
3.	01.07.2026	31.07.2026	31	15.08.2026
4.	01.08.2026	31.08.2026	31	15.09.2026
5.	01.09.2026	30.09.2026	30	15.10.2026
6.	01.10.2026	31.10.2026	31	15.11.2026
7.	01.11.2026	30.11.2026	30	15.12.2026
8.	01.12.2026	31.12.2026	31	15.01.2027
9.	01.01.2027	31.01.2027	31	15.02.2027
10.	01.02.2027	28.02.2027	28	15.03.2027
11.	01.03.2027	31.03.2027	31	15.04.2027
12.	01.04.2027	30.04.2027	30	15.05.2027
13.	01.05.2027	31.05.2027	31	15.06.2027
14.	01.06.2027	30.06.2027	30	15.07.2027
15.	01.07.2027	31.07.2027	31	15.08.2027
16.	01.08.2027	31.08.2027	31	15.09.2027
17.	01.09.2027	30.09.2027	30	15.10.2027
18.	01.10.2027	31.10.2027	31	15.11.2027
19.	01.11.2027	30.11.2027	30	15.12.2027
20.	01.12.2027	31.12.2027	31	15.01.2028
21.	01.01.2028	31.01.2028	31	15.02.2028
22.	01.02.2028	29.02.2028	29	15.03.2028
23.	01.03.2028	31.03.2028	31	15.04.2028
24.	01.04.2028	30.04.2028	30	15.05.2028
25.	01.05.2028	31.05.2028	31	15.06.2028
26.	01.06.2028	30.06.2028	30	15.07.2028
27.	01.07.2028	31.07.2028	31	15.08.2028
28.	01.08.2028	31.08.2028	31	15.09.2028
29.	01.09.2028	30.09.2028	30	15.10.2028
30.	01.10.2028	31.10.2028	31	15.11.2028
31.	01.11.2028	30.11.2028	30	15.12.2028
32.	01.12.2028	31.12.2028	31	15.01.2029
33.	01.01.2029	31.01.2029	31	15.02.2029

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
34.	01.02.2029	28.02.2029	28	15.03.2029
35.	01.03.2029	31.03.2029	31	15.04.2029
36.	01.04.2029	30.04.2029	30	15.05.2029
37.	01.05.2029	31.05.2029	31	15.06.2029
38.	01.06.2029	30.06.2029	30	15.07.2029
39.	01.07.2029	31.07.2029	31	15.08.2029
40.	01.08.2029	31.08.2029	31	15.09.2029
41.	01.09.2029	30.09.2029	30	15.10.2029
42.	01.10.2029	31.10.2029	31	15.11.2029
43.	01.11.2029	30.11.2029	30	15.12.2029
44.	01.12.2029	31.12.2029	31	15.01.2030
45.	01.01.2030	31.01.2030	31	15.02.2030
46.	01.02.2030	28.02.2030	28	15.03.2030
47.	01.03.2030	31.03.2030	31	15.04.2030
48.	01.04.2030	30.04.2030	30	15.05.2030
49.	01.05.2030	31.05.2030	31	15.06.2030
50.	01.06.2030	30.06.2030	30	15.07.2030
51.	01.07.2030	31.07.2030	31	15.08.2030
52.	01.08.2030	31.08.2030	31	15.09.2030
53.	01.09.2030	30.09.2030	30	15.10.2030
54.	01.10.2030	31.10.2030	31	15.11.2030
55.	01.11.2030	30.11.2030	30	15.12.2030
56.	01.12.2030	31.12.2030	31	15.01.2031
57.	01.01.2031	31.01.2031	31	15.02.2031
58.	01.02.2031	28.02.2031	28	15.03.2031
59.	01.03.2031	31.03.2031	31	15.04.2031
60.	01.04.2031	30.04.2031	30	15.05.2031
61.	01.05.2031	31.05.2031	31	15.06.2031
62.	01.06.2031	30.06.2031	30	15.07.2031
63.	01.07.2031	31.07.2031	31	15.08.2031
64.	01.08.2031	31.08.2031	31	15.09.2031
65.	01.09.2031	30.09.2031	30	15.10.2031
66.	01.10.2031	31.10.2031	31	15.11.2031
67.	01.11.2031	14.11.2031	14	15.11.2031

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные

нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов BYN.sc.

10. Порядок и сроки погашения Токенов ICO

Дата начала погашения Токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – **15.11.2031**.

Период погашения Токенов: **15.11.2031 – 20.11.2031**.

При погашении Токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения Токенов

Досрочное погашение (выкуп) Токенов представляет собой выплату владельцу Токена ICO его номинальной стоимости ранее срока, предусмотренного условиями настоящей Декларации.

Досрочное погашение (выкуп) Токенов не может осуществляться в течение одного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией. Данное ограничение применяется ко всем иным нормам о досрочном погашении (выкупе), упомянутым в настоящей Декларации.

Досрочное погашение Токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца Токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп Токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.08.2027 – 10.08.2027

01.08.2028 – 10.08.2028

01.08.2029 – 10.08.2029

01.08.2030 – 10.08.2030

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

01.10.2027 – 10.10.2027

01.10.2028 – 10.10.2028

01.10.2029 – 10.10.2029

01.10.2030 – 10.10.2030

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **15%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящего выпуска ICO созданы Организатором ICO с использованием распределенной информационной системы ПО COB 2.0, основанной на технологии блокчейн. Данное программное обеспечение первоначально было разработана в рамках деятельности Совета владельцев узлов информационной сети блокчейн (Совет НОДов), созданного на основании постановления Правления НБРБ от 14 июля 2017 г. № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн» с целью построения технической платформы с использованием технологии распределенных реестров (блокчейн) для создания и продвижения инновационных бизнес-моделей, включая смарт-контракты.

С 2023 года завершен процесс модернизации платформы на базе существующих современных программных решений в области блокчейн – новая версия ПО COB функционирует с использованием технологии open-source решения Hyperledger Fabric.

Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты

информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 220040, Минск, ул. Некрасова, дом 7, к. 219; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <http://smartpartner.by/>; электронный адрес: sp_minsk@mail.ru.

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ Партнер» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 05.10.2012 за № 191766663.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <http://smartpartner.by/>

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO Токенах;

годовая и промежуточная (квартальная) бухгалтерская (финансовая) отчетность в составе, предусмотренном законодательством о бухгалтерском учете и отчетности, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность подлежит раскрытию не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, квартальная – не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, если иной срок не установлен согласно законодательства Республики Беларусь.

Информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения Токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://smartpartner.by/financial-statements/>

Балансовые данные (приложение 1) ООО «СМАРТ Партнер» (в тыс. BYN) 2024-31.03.2026 гг.

Активы	Код строки	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	110	365	323	1 050
Нематериальные активы	120	26	51	49
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-
в том числе:				
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-

прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	2	-	122
Долгосрочные финансовые вложения	150	849	430	415
Отложенные налоговые активы	160	-	2	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	8 571	12 741	12 394
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-
ИТОГО по разделу I	190	9 813	13 547	14 030
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	210	6	5	5
в том числе:				
материалы	211	6	5	5
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-	-
товары отгруженные	215	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	204	204
Расходы будущих периодов	230	112	171	192
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	877	1 377	1 220
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	8 487	13 494	15 128
Краткосрочные финансовые вложения	260	141	152	127
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	230	248	357
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-
ИТОГО по разделу II	290	9 853	15 651	17 233
БАЛАНС	300	19 666	29 198	31 263
Собственный капитал и обязательства	Код строки			
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
Уставный капитал	410	93	93	93
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-
Резервный капитал	440	82	82	82
Добавочный капитал	450	8	9	9
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 137	3 327	3 326
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	649
Целевое финансирование	480	-	-	-
ИТОГО по разделу III	490	1 320	3 511	4 159
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Долгосрочные кредиты и займы	510	13 900	18 238	17 120
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 178	1 802	1 737
ИТОГО по разделу IV	590	15 078	20 040	18 857
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				

Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	2 048	3 723	6 073
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	251	384	616
в том числе:				
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	84	61	77
по авансам полученным	632	135	214	318
по налогам и сборам	633	32	109	175
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-	14
по оплате труда	635	-	-	32
по лизинговым платежам	636	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-
прочим кредиторам	638	-	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	969	1 540	1 558
ИТОГО по разделу V	690	3 268	5 647	8 247
БАЛАНС	700	19 666	29 198	31 263

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «СМАРТ Партнер» представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Коэффициент текущей ликвидности	3,01	2,77	2,09
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,67	0,64	0,52
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,93	0,88	0,87
Коэффициент финансовой устойчивости	0,83	0,81	0,74

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 3Б, пом. 12, ком. 32, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 26.01.2026 подготовлен индивидуальным предпринимателем Мурашко Владиславом Игоревичем).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям

Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2026.

16. «Якорный» инвестор²

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате

² Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Токенов как объекта инвестирования.

сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках Токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) Заказчика ICO	Гвоздовский Дмитрий Чеславович (доля в уставном фонде – 50% (46 500 белорусских рублей))	Республика Беларусь
	Кузнецова Лариса Ивановна (доля в уставном фонде – 50% (46 500 белорусских рублей))	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика ICO	Некрасов Юрий Алексеевич (руководит предприятием с 2017 года) Опыт работы в банковской и финансовой системе Республики Беларусь – с октября 1993 года	Республика Беларусь
Главный бухгалтер Заказчика ICO	ИП Шуста Елена Александровна	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика ICO	Некрасов Юрий Алексеевич	Республика Беларусь

За период с 12.05.2023 по дату утверждения настоящей Декларации ООО «СМАРТ Партнер» участвовало (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

в качестве истца в рамках искового производства ООО «СМАРТ Партнер» не выступало. При этом организацией инициировано 8 787 приказных производств о взыскании основного долга, штрафных санкций и убытков по договору аренды с правом выкупа, требования по которым были удовлетворены.

В качестве ответчика ООО «СМАРТ Партнер» выступало в 1 судебном процессе.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершённых на дату ее утверждения, отсутствуют.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO в соответствии с действующими у организатора ICO Правилами (Правила осуществления деятельности оператора криптоплатформы). В течение срока обращения Токенов право передавать Токены иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO может быть приостановлено, запрещено и (или) возобновлено в любой момент по решению Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов (владельцев Токенов).

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Обязательство Заказчика ICO по Токенам обеспечено поручительством физического лица - резидента Республики Беларусь Некрасова Юрия Александровича.

Договор поручительства заключается между Некрасовым Юрием Александровичем и Инвестором на условиях и в порядке, которые определены в предложении о заключении договора поручительства (оферте) Некрасова Юрия Александровича.

Предложение о заключении договора поручительства (оферта) представлено в приложении 1 к настоящей декларации и является его неотъемлемой частью.

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. Сведения о размещенных Заказчиком ICO облигациях, Токенах, находящихся в обращении, а также фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

По состоянию на 12.05.2026 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (Токены), находящихся в обращении на онлайн-площадках <https://finstore.by> и других площадках:

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения Токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения Токенов
1	SMART_(USD_448)	01.08.2023	500 000	8,25	100%	16 460	483 540	09.07.2026
2	SMART_(USD_473)	10.10.2023	195 000	9,5	100%	-	195 000	09.10.2026
3	SMART_(RUB_498)	11.12.2023	60 000 000	18	49%	11 940 000	17 586 000	09.02.2028
4	SMART_(USD_504)	21.12.2023	100 000	10	100%	36 000	64 000	09.12.2028
5	SMART_(BYN_512)	29.12.2023	900 000	22	100%	-	900 000	09.02.2027
6	SMART_(BYN_527)	08.02.2024	600 000	22	100%	7 640	592 360	14.02.2028
7	SMART_(BYN_547)	15.03.2024	800 000	22	100%	11 120	788 880	14.03.2027
8	SMART_(EUR_548)	15.03.2024	300 000	7	100%	1 100	298 900	14.05.2027
9	SMART_(USD_550)	21.03.2024	200 000	10	100%	64 000	136 000	14.03.2029
10	SMART_(BYN_580)	11.06.2024	1 000 000	22	100%	17 520	982 480	14.06.2027
11	SMART_(USD_594)	01.07.2024	200 000	7	100%	1 000	199 000	14.08.2027
12	SMART_(BYN_631)	05.09.2024	1 000 000	21	100%	29 380	970 620	14.09.2027
13	SMART_(EUR_635)	11.09.2024	300 000	7	100%	1 300	298 700	14.11.2028
14	SMART_(USD_652)	14.11.2024	150 000	8	100%	20	149 980	14.09.2029
15	SMART_(BYN_686)	14.03.2025	1 000 000	21	100%	1 000	999 000	14.03.2029
16	SMART_(USD_719)	16.04.2025	300 000	8,5	100%	1 090	298 910	14.05.2028
17	SMART_(BYN_733)	13.05.2025	1 000 000	22,5	100%	-	1 000 000	14.04.2028
18	SMART_(BYN_761)	24.06.2025	1 500 000	22	100%	10 300	1 489 700	14.06.2028
19	SMART_(BYN_796)	12.09.2025	1 500 000	22	100%	3 660	1 496 340	14.08.2030
20	SMART_(BYN_804)	10.10.2025	2 000 000	22	100%	-	2 000 000	15.12.2030
21	SMART_(EUR_844)	24.02.2026	300 000	7	100%	-	300 000	23.12.2029
22	SMART_(USD_866)	31.03.2026	300 000	8	100%	-	300 000	05.02.2030
23	SMARTPARTNER.BYN.2 024.01	20.09.2024	1 000 000	21	19%	35 100	129 240	14.03.2028
24	SMARTPARTNER.USD.2 024.02	03.10.2024	300 000	8	100%	-	300 000	14.06.2028
25	SMARTPARTNER.BYN.2 026.03	31.03.2026	1 500 000	19	18,3%	-	275 080	05.11.2028

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам), облигациям за последние три года.

По состоянию на 12.05.2026 Заказчиком полностью исполнены обязательства по следующим выпускам Токенов:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных Токенов	Дата исполнения обязательств
1	SMART_(BYN21)	250 000	18,2	5%	11 900	24.11.2021
2	SMART_(USD_26)	60 000	8,7	100%	60 000	28.09.2022
3	SMART_(USD_28)	100 000	8,5	100%	100 000	28.09.2022
4	SMART_(BYN_29)	200 000	22	100%	200 000	29.09.2022
5	SMART_(USD_46)	200 000	8,5	100%	200 000	14.11.2024
6	SMART_(USD_49)	100 000	8,25	100%	100 000	30.11.2025
7	SMART_(BYN_56)	350 000	22	100%	350 000	28.12.2023
8	SMART_(BYN_88)	500 000	21,5	29%	143 000	02.05.2025
9	SMART_(USD_89)	500 000	9	8%	37 550	01.05.2025
10	SMART_(RUB_99)	40 000 000	12	4%	1 770 000	28.04.2026
11	SMART_(BYN_116)	350 000	24	100%	350 000	28.08.2023
12	SMART_(USD_117)	200 000	10	100%	200 000	28.08.2024
13	SMART_(USD_180)	250 000	10,5	100%	250 000	11.03.2024
14	SMART_(BYN_192)	350 000	24	100%	350 000	10.07.2024
15	SMART_(BYN_253)	300 000	25	100%	300 000	10.02.2025
16	SMART_(RUB_266)	30 000 000	25	37%	11 079 000	20.12.2022
17	SMART_(BYN_283)	500 000	33	51%	254 650	06.12.2022
18	SMART_(USD_284)	200 000	14	100%	200 000	23.01.2024
19	SMART_(BYN_363)	250 000	23	100%	250 000	12.05.2025
20	SMART_(USD_366)	200 000	14	100%	200 000	09.01.2024
21	SMART_(USD_372)	100 000	14	54%	53 500	09.01.2024
22	SMART_(BYN_404)	500 000	22	100%	500 000	10.10.2025
23	SMART_(BYN_431)	500 000	20	100%	500 000	11.08.2025
24	SMART_(BYN_434)	200 000	20	100%	200 000	10.07.2024
25	SMART_(BYN_463)	500 000	20	100%	500 000	04.12.2025
26	SMART_(BYN_474)	600 000	20	100%	600 000	02.12.2025
27	SMART_(BYN_511)	230 000	22	100%	230 000	10.04.2026

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет.

24. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (Токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

25. О порядке удовлетворения прав (требований) владельцев Токенов в случае наступления обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности.

Ликвидация Организатора ICO или наступление иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности не является основанием для прекращения обязательств Заказчика ICO перед владельцами Токенов.

В случае ликвидации Организатора ICO или наступления иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности:

факт владения Токенами, перечень неисполненных обязательств Заказчика ICO перед владельцами Токенов может быть подтвержден любым не запрещенным законодательством образом, включая справки и выписки, полученные от Организатора ICO, чеки, квитанции, иные документы о приобретении Токенов, и иные полученные законным образом доказательства, позволяющие достоверно установить искомые сведения;

права (требования) владельцев Токенов, обусловленные при их создании и размещении удовлетворяются фиатными средствами в денежном эквиваленте в безналичном порядке с использованием банковских счетов владельцев Токенов с учетом требований законодательства о расчетах;

На случай споров Заказчик ICO признает факт нахождения с владельцем Токенов в отношениях займа.

26.0 включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.