

**УТВЕРЖДЕНО**  
Протокол внеочередного Общего собрания участников  
Общества с ограниченной ответственностью  
«СМАРТ Партнер» № 02 от 06 июля 2018 года

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРВОМ ВЫПУСКЕ  
ОБЛИГАЦИЙ**

Общество с ограниченной ответственностью  
«СМАРТ Партнер»

**г. Минск**

**1. Полное и сокращенное наименование Эмитента (на белорусском и русском языках):**

на белорусском языке:

полное: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «СМАРТ Партнёр»;

сокращенное: ТАА «СМАРТ Партнёр»;

на русском языке:

полное: Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ Партнер»  
(далее по тексту – Эмитент);

сокращенное: ООО «СМАРТ Партнер».

**2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес.**

Адрес местонахождения: Республика Беларусь, 220040, город Минск, улица Некрасова, дом 7, комната 219.

Тел./факс: +375 17 326-96-79, электронный адрес: sp\_minsk@mail.ru, интернет-сайт – www.smartpartner.by.

**3. Основные виды деятельности Эмитента.**

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности»:

Код	Наименование вида деятельности
64910	Финансовый лизинг

**4. Наименование документа, регулирующего хозяйственную деятельность Эмитента. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.**

Действующая редакция Устава Эмитента утверждена решением Общего собрания Участников ООО «СМАРТ Партнер» (протокол б/н от 31.03.2016г.) и зарегистрирована Минским городским исполнительным комитетом 27.05.2016г., регистрационный номер 191766663.

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 05.10.2012г., регистрационный номер 191766663.

**5. Сведения о депозитарии, обслуживающем Эмитента.**

Наименование депозитария: Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк», код – 005. Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк» (далее – Депозитарий) зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 27.10.1995г., регистрационный номер 56.

Место нахождения Депозитария: Республика Беларусь, 220089, город Минск, проспект Дзержинского, дом 18.

Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-1246-1089 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

**6. Порядок оплаты облигаций, номер расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие от размещения облигаций, наименование обслуживающего банка.**

Денежные средства в белорусских рублях за приобретаемые облигации, поступающие по договорам купли-продажи облигаций настоящего выпуска будут зачисляться в безналичном порядке на расчетный счет Эмитента. Датой

осуществления оплаты облигаций настоящего выпуска считается день поступления денежных средств на расчетный счет Эмитента.

Средства за приобретаемые облигации перечисляются в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения договоров купли-продажи, если иное не было предусмотрено договором с конкретным инвестором.

Номер расчетного банковского счета, на который будут зачисляться средства за приобретаемые облигации:

BY89ZERT30110015100139330000 в ЗАО «ЦЕПТЕР БАНК»,  
BIC ZERTBY2X, УНП Эмитента - 191766663.

#### **7. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.**

Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных облигаций первого выпуска без учета положений, предусмотренных подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (Далее – Указ № 277), в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

Размер чистых активов Эмитента по состоянию на 01.06.2018 года – 188 000,00 (Сто восемьдесят восемь тысяч) белорусских рублей 00 копеек.

В случае, если объем настоящего выпуска облигаций (общий объем выпусков необеспеченных Облигаций Эмитента) превысит размер чистых активов Эмитента, Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялся размер чистых активов, предоставляет на сумму такого превышения обеспечение в соответствии с требованиями, предусмотренными в подпункте 1.7 пункта 1 Указа №277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента Облигаций, либо принимает меры по погашению части выпуска Облигаций в размере разницы, возникшей между общим объемом выпусков необеспеченных Облигаций и размером чистых активов.

В случае предоставления обеспечения по настоящему выпуску облигаций Эмитент осуществляет внесение изменений в настоящий документ и изменений и(или) дополнений в проспект эмиссий облигаций. Раскрытие внесенных изменений и(или) дополнений в проспект эмиссии облигаций осуществляется Эмитентом в порядке и в сроки, установленные в пункте 24 настоящего документа.

#### **8. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.**

Эмиссия облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств физических и (или) юридических лиц (включая банки), индивидуальных предпринимателей, резидентов Республики Беларусь для пополнения оборотных средств Эмитента, а также для увеличения основных фондов Эмитента, финансирования текущей хозяйственной и инвестиционной деятельности Эмитента.

Эмитент будет использовать средства, полученные от размещения облигаций в соответствии с целями эмиссии.

**9. Дата принятия и утверждения Решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего (утвердившего) это решение. Вид и форма облигаций.**

Решение о первом выпуске облигаций (далее – Облигаций) принято и утверждено внеочередным Общим собранием участников Эмитента 06 июля 2018г. (протокол № 02 от 06.07.2018 года).

Вид и форма Облигаций	Именные, процентные, конвертируемые, бездокументарные (в виде записей на счетах)
-----------------------	--

**10. Объем выпуска Облигаций, количество Облигаций, номинальная стоимость Облигации.**

Объем выпуска Облигаций составляет 140000 (сто сорок тысяч) белорусских рублей.

Количество Облигаций – 140 (сто сорок) штук.

Номинальная стоимость 1 (одной) Облигации составляет 1000 (одна тысяча) белорусских рублей.

**11. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении эмиссии Облигаций, признания выпуска Облигаций недействительным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регулирующий орган).**

В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания выпуска Облигаций недействительным Регулирующим органом, все Облигации первого выпуска подлежат изъятию из обращения, а средства, полученные Эмитентом от размещения первого выпуска Облигаций, а также накопленный процентный доход по таким облигациям возвращаются инвесторам, в месячный срок с даты признания Регулирующим органом выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств инвесторам относятся на счет Эмитента.

**12. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся.**

Эмитентом не устанавливается доля неразмещенных Облигаций настоящего выпуска, при которой эмиссия Облигаций считается несостоявшейся.

**13. Порядок и условия размещения Облигаций. Место, дата и время проведения размещения Облигаций.**

Размещение Облигаций путем открытой продажи на организованном и/или на неорганизованном рынках осуществляется Эмитентом после регистрации проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об эмиссии Облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее - Регистрирующий орган) и ее раскрытия путем размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, а в случае проведения открытой продажи Облигаций на организованном рынке – также и на официальном сайте открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Организатор торговли) в глобальной компьютерной сети Интернет.

Размещение (открытая продажа) Облигаций в период размещения указанный в пункте 14 настоящего документа на организованном рынке осуществляется в торговой системе Организатора торговли в соответствии с законодательством Республики Беларусь, локальными нормативными правовыми актами и регламентом торгового дня Организатора торговли.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь услуги по размещению (открытой продаже) Облигаций на организованном рынке Эмитенту оказывает профессиональный участник рынка ценных бумаг – открытое акционерное общество «Паритетбанк», расположенное по адресу: Республика Беларусь, 220002, город Минск, улица Киселева, дом 61а, телефон/факс +375 (17) 288 63 32, электронный адрес (e-mail) - [info@paritetbank.by](mailto:info@paritetbank.by), зарегистрированный Национальным банком Республики Беларусь 15 мая 1991 года, регистрационный номер 5. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-126-1154 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

Размещение (открытая продажа) Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется Эмитентом, ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 9-00 по 12-30 и с 13-30 по 16-00 по адресу: Республика Беларусь, 220040, г. Минск, улица Некрасова, дом 7, комната 219. Размещение (открытая продажа) Облигаций инвестору на неорганизованном рынке осуществляется путем заключения договора купли-продажи с Эмитентом на приобретение Облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Владельцами Облигаций могут быть физические и (или) юридические лица (включая банки), индивидуальные предприниматели, резиденты Республики Беларусь.

Размещение Облигаций осуществляется по текущей стоимости. В дату начала открытой продажи, а также в даты выплаты процентного дохода текущая стоимость Облигации равна номинальной стоимости Облигации.

Текущая стоимость Облигации рассчитывается на дату совершения операции по следующей формуле:

$C = N_{п} + D_{н}$ , где

С - текущая стоимость Облигации;  
Нп - номинальная стоимость Облигации;  
Дн - накопленный доход.

Порядок расчета накопленного процентного дохода по Облигации аналогичен порядку расчета процентного дохода по Облигациям, приведенному в пункте 17 настоящего Решения.

В случае расчета величины накопленного дохода при определении текущей стоимости Облигаций период начисления дохода определяется с даты начала размещения по дату расчета текущей стоимости или с даты выплаты последнего процентного дохода по дату расчета текущей стоимости Облигаций.

#### **14. Срок размещения Облигаций.**

Датой начала размещения Облигаций является 30 сентября 2018 года.

Датой окончания размещения Облигаций является 31 декабря 2019 года.

#### **15. Срок и порядок обращения Облигаций.**

Срок обращения Облигаций устанавливается с 30 сентября 2018 года по 30 сентября 2021 года включительно и составляет 1096 календарных дней.

Дата начала размещения и дата начала погашения Облигаций считаются одним днем.

Обращение Облигаций осуществляется на неорганизованном и (или) организованном рынках в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Совершение сделок с Облигациями прекращается за 3 (три) рабочих дня до даты выплаты процентного дохода за каждый процентный период в течение срока обращения Облигаций, а также за 3 (три) рабочих дня до даты начала погашения Облигаций.

Владельцы Облигаций имеют право заключать сделки с Облигациями, начиная с первого дня очередного процентного периода.

Владельцами Облигаций могут быть физические и (или) юридические лица (включая банки), индивидуальные предприниматели, резиденты Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Организатором торговли.

Сделки с Облигациями на неорганизованном рынке:

- совершаются в простой письменной форме путем заключения договора, существенные условия которого определяются законодательными актами Республики Беларусь и Регулирующим органом;

- подлежат обязательной регистрации профессиональным участником рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием), за исключением сделок в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах. Несоблюдение требования о регистрации сделки с Облигациями, совершаемой на неорганизованном рынке, влечет ее недействительность.

## **16. Дата начала погашения Облигаций.**

Датой начала погашения Облигаций является 30 сентября 2021 года. Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.

## **17. Размер и порядок определения размера процентного дохода по Облигациям, условия его выплаты.**

По Облигациям установлен переменный процентный доход. Ставка дохода устанавливается в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенной на 3,5 (Три целых пять десятых) процентных пункта. Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинальную стоимость Облигации за период начисления процентного дохода, указанный в пункте 18 настоящего документа.

Величина переменного процентного дохода по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{Нп \times Пд1 \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366}\right) + Нп \times Пд2 \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366}\right) + \dots + Нп \times ПдN \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366}\right)}{100}$$

где:

Д – переменный процентный доход по Облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

НП – номинальная стоимость Облигации;

ПД1, ПД2, ... ПДN – ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого величина используемого для определения процентного дохода показателя была неизменной, установленная Эмитентом;

T365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет суммы переменного процентного дохода по Облигации производится по каждой Облигации из расчета 365 (366) дней в году и фактического количества дней соответствующего периода начисления процентного дохода. Выплата части процентного дохода в течение периода начисления процентного дохода не производится.

Выплата процентного дохода владельцам Облигаций производится:

- периодически в соответствии с Графиком начисления и выплаты процентного дохода (указан в пункте 19 настоящего документа) в течение срока обращения Облигаций;

- на основании реестра владельцев Облигаций, формируемого Депозитарием Эмитента (даты формирования реестра для целей выплаты дохода указаны в пункте 19 настоящего документа);

- путем перечисления в безналичном порядке суммы процентного дохода в соответствии с законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигации.

### **18. Период начисления процентного дохода по Облигациям.**

Период начисления дохода по Облигациям - с 01 октября 2018г. по 30 сентября 2021г. (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату начала погашения Облигаций включительно).

Процентный доход за первый период начисления процентного дохода начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты. Процентный доход по остальным периодам начисления процентного дохода, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период начисления процентного дохода, по дату выплаты процентного дохода за соответствующий период начисления процентного дохода (в последнем периоде – по дату начала погашения).

### **19. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода.**

Процентный доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления процентного дохода.

График начисления и выплаты процентного дохода:

Номер периода	Начало периода начисления процентного дохода	Конец периода (дата выплаты дохода)	Продолжительность периода, дней	Дата формирования реестра
1	01.10.2018	31.12.2018	92	28.12.2018
2	01.01.2019	31.03.2019	90	28.03.2019
3	01.04.2019	30.06.2019	91	27.06.2019
4	01.07.2019	30.09.2019	92	27.09.2019
5	01.10.2019	31.12.2019	92	28.12.2019
6	01.01.2020	31.03.2020	91	28.03.2020
7	01.04.2020	30.06.2020	91	27.06.2020
8	01.07.2020	30.09.2020	92	27.09.2020
9	01.10.2020	31.12.2020	92	28.12.2020
10	01.01.2021	31.03.2021	90	28.03.2021
11	01.04.2021	30.06.2021	91	27.06.2021
12	01.07.2021	30.09.2021	92	27.09.2021
			1096	

В случае если дата выплаты процентного дохода (дата формирования реестра для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, фактическая



выплата дохода (формирование реестра) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем процентном периоде начисления процентного дохода по облигациям остается неизменным. Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

**20. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты начала их погашения с возможностью их последующего обращения.**

В период обращения Облигаций Эмитент осуществляет приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций с возможностью последующего обращения Облигаций (далее - досрочный выкуп Облигаций) в соответствии с законодательством Республики Беларусь на неорганизованном рынке с обязательной регистрацией сделки профессиональным участником рынка ценных бумаг либо на организованном рынке – в соответствии с локальными нормативными правовыми актами Организатора торговли.

В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществлять приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций по номинальной стоимости путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в соответствии с законодательством Республики Беларусь на счет владельца Облигаций в следующие даты: 30.09.2019, 30.09.2020.

Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций только в даты, указанные в настоящем пункте.

Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны подготовить заявление, содержащее:

- полное наименование владельца Облигаций - юридического лица (ФИО владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя);
- юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица (место жительства владельца Облигаций физического лица, индивидуального предпринимателя) и контактные телефоны владельца Облигаций;
- номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;
- согласие с условиями и порядком приобретения Облигаций;
- подпись уполномоченного лица и печать владельца Облигаций - юридического лица (подпись владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя);
- место нахождения и почтовый адрес (место жительства), контактные телефоны владельца Облигаций (уполномоченного лица владельца Облигаций);
- наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке.

Владельцы облигаций должны предоставить Эмитенту указанное заявление не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней до даты выкупа Облигаций по адресу: Республика Беларусь, 220040, город Минск, улица Некрасова, дом 7, комната 219.

В случае, если для осуществления продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения – заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий, приобретение Облигаций Эмитентом не осуществляется.

Приобретаемые Эмитентом Облигации не должны иметь обременения залогом и иных ограничений, препятствующих их приобретению.

В случае, если дата приобретения Облигаций Эмитентом приходится на выходной (нерабочий) день, то денежные средства в сумме номинальной стоимости Облигаций перечисляются владельцу Облигаций в следующий за ним рабочий день.

Эмитент вправе осуществлять следующие операции:

- приобретение Облигаций в период их обращения в иные даты, отличные от дат, указанных в настоящем пункте;
- дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций на неорганизованном и (или) организованном рынках по цене, определяемой Эмитентом;
- досрочно погашать выкупленные Облигации;
- иные действия с выкупленными Облигациями, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **21. Порядок погашения Облигаций.**

При погашении владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также процентный доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы - при их наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

- в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 27.09.2021г.;
- путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в соответствии с законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций.

В случае если дата начала погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций. Сумма, подлежащая выплате таким владельцам Облигаций, резервируется на одном из текущих счетов Эмитента до непосредственного обращения владельца Облигаций. Проценты на зарезервированные денежные средства подлежащие к выплате не начисляются и не выплачиваются.

Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за

днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель - ООО «СМАРТ Партнер», счет «депо» № 795110096857;

Депозитарий переводополучателя – Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк»;

назначение перевода: перевод облигаций на счет «депо» ООО «СМАРТ Партнер» в связи с их погашением.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска.

## **22. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска Облигаций.**

Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение настоящего выпуска Облигаций либо его части в случае, установленном в пункте 7 настоящего документа.

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение настоящего выпуска Облигаций либо его части в случае принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

В случае принятия решения о досрочном погашении настоящего выпуска Облигаций либо его части Эмитент письменно уведомляет о таком решении владельцев Облигаций не позднее 5-и рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций, а также посредством размещения соответствующей информации на официальном интернет-сайте Эмитента - [www.smartpartner.by](http://www.smartpartner.by), а также на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг и на официальном сайте Организатора торговли в глобальной сети Интернет.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента за 3 рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций.

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций раскрывается Эмитентом не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения путем:

- размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг;
- размещения на официальном интернет-сайте Эмитента [www.smartpartner.by](http://www.smartpartner.by) (для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе в течение срока, установленного законодательством Республики Беларусь);
- размещения на официальном сайте Организатора торговли;
- а также путем направления сообщения в Регистрирующий орган.

В случае досрочного погашения части выпуска Облигаций досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно.

Обязательства по досрочному погашению Облигаций считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Эмитента и их перечисления на счета владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту. Сумма, подлежащая выплате таким владельцам Облигаций, резервируется на одном из текущих счетов Эмитента до непосредственного обращения владельца Облигаций. Проценты на зарезервированные денежные средства, подлежащие выплате, не начисляются и не выплачиваются.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций Эмитент в дату досрочного погашения Облигаций осуществляет перечисление, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающихся денежных средств в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента, указанный в пункте 21 настоящего документа, не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

### **23. Информация о порядке и условиях конвертации Облигаций данного выпуска в Облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.**

Облигации настоящего выпуска Эмитента могут быть конвертированы в Облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация Облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельца Облигаций с последующим заключением соответствующего договора.

Конвертация Облигаций осуществляется Эмитентом:

- до даты окончания срока их обращения – в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций;
- при их погашении – в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций, указанных в реестре

владельцев Облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 21 настоящего документа.

Конвертация Облигаций осуществляется в порядке и на условиях, определенных Решением о новом выпуске облигаций и Проспектом эмиссии.

Срок, в течение которого может быть осуществлена конвертация, начинается после государственной регистрации облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска, и заканчивается не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций данного выпуска, подлежащих конвертации.

Письменное согласие владельца Облигаций на их конвертацию должно быть представлено по запросу Эмитента не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты начала проведения конвертации (до даты начала погашения Облигаций, подлежащих конвертации).

Заключение соответствующих договоров между Эмитентом и владельцем Облигаций осуществляется в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного согласия владельца Облигаций на их конвертацию, но не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций данного выпуска, подлежащих конвертации.

Владелец Облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций Эмитента, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска, обязан осуществить перевод Облигаций данного выпуска (погашаемых Облигаций) на счет «депо» Эмитента, указанный в пункте 21 настоящего документа.

#### **24. Раскрытие информации на рынке ценных бумаг.**

Информационные ресурсы, посредством которых эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах (далее – Информационные ресурсы):

- Единый информационный ресурс рынка ценных бумаг;
- официальный интернет-сайт Эмитента, указанный в пункте 2 настоящего документа;
- официальный интернет-сайт открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Эмитент имеет право раскрывать информацию, определяемую законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах, неопределенному кругу лиц иным образом, определенным Регулирующим органом.

Сведения об эмитируемых Эмитентом облигациях в объеме, определяемом Регулирующим органом, а так же сведения о месте, времени и способе ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций первого выпуска Эмитента содержатся в Краткой информации об эмиссии Облигаций первого выпуска Эмитента, раскрытие которой после её заверения в Регистрирующем органе будет осуществляться Эмитентом путем размещения на Информационных ресурсах.

Изменения и/или дополнения, внесённые в Проспект эмиссии, раскрываются Эмитентом на Информационных ресурсах не позднее 5 рабочих дней с даты их регистрации в Регистрирующем органе.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает периодическую отчетность, составляемую по состоянию на 1 января года по итогам финансового года, следующего за отчетным, утвержденную в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь (далее – годовой отчет), размещает на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также на официальном интернет-сайте Эмитента, не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным. Информация, размещенная на официальном интернет-сайте Эмитента, должна быть доступна для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе до погашения Облигаций настоящего выпуска.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает периодическую отчетность, составляемую ежеквартально по состоянию на 1 апреля, 1 июля, 1 октября по итогам отчетного квартала нарастающим итогом с начала года (далее – ежеквартальный отчет), размещает на официальном интернет-сайте Эмитента не позднее 35 календарных дней после окончания отчетного квартала.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии), в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг не позднее 2 (двух) рабочих дней:

- в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников Эмитента;

- в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников Эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, не позднее двух рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в Экономический суд о банкротстве Эмитента, а так же путем ее публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в сроки установленные законодательством Республики Беларусь.

Иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость Облигаций настоящего выпуска, раскрывается Эмитентом в соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 года №43.

В период всего срока обращения Облигаций настоящего выпуска Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об Облигациях настоящего выпуска.

## **25. Права владельца Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций.**

Владелец Облигаций имеет право:

- распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь);

- получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 17-19 настоящего Решения;

- получить стоимость Облигации при досрочном выкупе Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пункте 20 настоящего Решения;

- получить номинальную стоимость Облигации при ее досрочном погашении (в случае принятия Эмитентом такого решения), а также причитающийся процентный доход, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 22 настоящего Решения;

- получить номинальную стоимость Облигации, а также причитающийся процентный доход при ее погашении в порядке, предусмотренном пунктом 21 настоящего Решения.

- получить средства инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в пункте 11 настоящего документа, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регулирующим органом выпуска Облигаций недействительным.

Эмитент Облигаций обязан:

- обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в пункте 11 настоящего Решения, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регулирующим органом выпуска Облигаций недействительным;

- выплачивать доход по Облигациям в безналичном порядке в соответствии с условиями, предусмотренными в пунктах 17 - 19 настоящего Решения;

- обеспечить досрочный выкуп Облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 20 настоящего Решения;

- досрочно погасить Облигации (в случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 22 настоящего Решения;

- погасить Облигации в безналичном порядке в дату, определенную в пункте 16 настоящего Решения.

## **26. Участие профессионального участника рынка ценных бумаг в подготовке Решения о выпуске Облигаций.**

В соответствии с законодательством настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – общества с ограниченной ответственностью «КАСКАД-93-ИНВЕСТ» (договор №19/2018 на оказание услуг от 08.06.2018 г.)

Общество с ограниченной ответственностью «КАСКАД-93-ИНВЕСТ» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом от

16.03.2001 года № 276 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100992061. Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 220007, г. Минск, улица Володько дом 6, комната 18, телефон/факс +375 (17) 298 57 68, электронный адрес (e-mail) [kaskad-invest@anitex.by](mailto:kaskad-invest@anitex.by).

Специальное разрешение (лицензия) № №02200/5200-124-1118 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

**ОТ ЭМИТЕНТА:**

Директор общества с ограниченной  
ответственностью «СМАРТ Партнер»

М.п.

Ю.А.Некрасов

Главный бухгалтер общества с ограниченной  
ответственностью «СМАРТ Партнер»

ИП Ю.Л.Герешко