

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «СМАРТ Партнер»



/Некрасов Ю.А.

26.11.2020

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СМАРТ Партнер»**

## **ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»**

**О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ  
(ТОКЕНОВ) SMART\_(USD\_49)  
(выпуск ICO № 49 в долларах США)**

г. Минск, 2020 г.

## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Бенефициар** – Инвестор, в пользу которого выдана банковская гарантия;

**Декларация White Paper (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – лизинговая компания ООО «СМАРТ Партнер», обратившаяся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO, объектом инвестирования которых являются Токены.

**Организатор ICO** - ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи Инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Stable Coin (USD.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

## **Общая информация об ООО «СМАРТ Партнер» (Заказчик ICO)**

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ Партнер» зарегистрировано Минским горисполкомом 05 октября 2012 года за № 191766663.

Размер уставного фонда по состоянию на 01.01.2020 составил 93 000 (Девяносто три тысячи) белорусских рублей. Размер резервного фонда по состоянию на 01.01.2020 составил 60 818,56 (Шестьдесят тысяч восемьсот восемнадцать рублей 56 копеек).

Размер чистых активов на 1 октября 2020 года составляет 319 тысяч рублей.

16 сентября 2014 года ООО «СМАРТ Партнер» включено в реестр лизинговых организаций (свидетельство № 7) с присвоением идентификационного номера 10007.

Осуществляя свою профессиональную деятельность на рынке лизинговых услуг Республики Беларусь ООО «СМАРТ Партнер» придерживается следующих внутренних принципов:

### **1. Принцип «ЧЕСТНОСТЬ».**

- открытая деятельность, соблюдение взятых на себя обязательств;
- выявление, предупреждение, предотвращение и раскрытие конфликтов интересов;
- недопущение введения в заблуждение, ложных, необоснованных предложений и заверений.

### **2. Принцип «СПРАВЕДЛИВОСТЬ».**

- равное отношение к правам инвесторов и правам клиентов;
- недопущение дискриминации потребителей, в том числе лиц с ограниченными возможностями здоровья, в любой форме;
- обеспечение равного и непредвзятого отношения к клиентам.

### **3. Принцип «ТРАНСПАРЕНТНОСТЬ».**

- обеспечение прозрачности своей деятельности, полное и своевременное раскрытие информации;
- предоставление достоверной информации другим финансовым организациям, потребителям и регулятору;
- недопущение искажения раскрываемой информации;
- уведомление клиентов о рисках, связанных с деятельностью организации;
- выстраивание отношений с регулятором на открытой и доверительной основе, предоставление всей имеющейся у организации информации по запросу регулятора.

### **4. Принцип «ЗАЩИТА».**

- обеспечение защиты охраняемой законом информации, в том числе конфиденциальной информации;
- организация приема и регистрации обращений потребителей, установление порядка подготовки и направления ответов на них;
- уважительное отношение к потребителям, недопущение ущемления их чести и достоинства, угроз в адрес потребителей и их имущества, а также психологического давления на потребителей;
- оказание помощи и содействия в преодолении барьеров, препятствующих получению лицами с ограниченными возможностями финансовой услуги наравне с иными лицами.

### **5. Принцип «ПРОФЕССИОНАЛИЗМ».**

- соблюдение требований и принципов законодательства Республики Беларусь, нормативных актов, стандартов микрофинансирования и профессиональных стандартов;

## ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ДОБРОСОВЕСТНОГО ПОВЕДЕНИЯ НА ФИНАНСОВОМ РЫНКЕ:

- обладание опытом, знаниями, квалификацией, компетенциями и навыками, необходимыми для выполнения своих обязанностей;

- совершенствование и поддержание опыта, знаний, компетенций и навыков на должном

уровне, обучение своих работников, повышение их квалификации и уровня профессионализма;

- исполнение своих обязанностей с должной тщательностью, аккуратностью, обоснованностью и независимостью, в том числе при применении профессионального суждения;

- принятие решений в рамках профессиональной деятельности на основе всей имеющейся достоверной информации;

- использование ясных, точных и понятных формулировок во взаимоотношении с другими организациями, потребителями и регулятором;

- уделение должного внимания интересам клиентов;

- предоставление полной своевременной и корректной информации клиентам о действиях, предпринятых и предпринимаемых в их интересах;

- соблюдение принципа «знай своего клиента».

### 6. Принцип «ОТВЕТСТВЕННОСТЬ».

- принятие ответственности за нарушение законодательства Республики Беларусь, нормативных актов, стандартов микрофинансирования и профессиональных стандартов;

- управление ожиданиями клиентов (определение и удовлетворение потребностей клиентов с учетом их финансовых возможностей), консультирование потребителей при предоставлении им финансовых услуг (повышение финансовой грамотности) и обеспечение соответствия предлагаемых клиентам услуг их потребностям и знаниям;

- наличие и использование действенных и эффективных механизмов управления и контроля за своей деятельностью, способствующих добросовестному и ответственному

поведению;

- использование необходимых ресурсов для обеспечения финансовой устойчивости и непрерывности деятельности (принцип финансового благоразумия);

- наличие системы корпоративного управления, адекватной масштабам деятельности организации, включая обеспечение и поддержание эффективной и действенной системы управления рисками и внутреннего контроля;

- поощрение своих сотрудников, ведущих себя добросовестно и способствующих распространению такого поведения.

### 7. Принцип «ЦЕЛОСТНОСТЬ».

- содействие долгосрочному устойчивому развитию, повышению эффективности финансового рынка и росту доверия среди финансовых организаций;

- развитие культуры добросовестного поведения;

- соблюдение устоявшихся практик рыночного поведения и добросовестной конкуренции;

- стремление к осуществлению деятельности, соответствующей принципам ответственного ведения бизнеса;

- содействие реализации эффективного процесса рыночного ценообразования на финансовые и консалтинговые услуги;

- избежание действий, ухудшающих репутацию финансового и консалтингового рынка в целом и отдельных организаций, препятствие совершению таких действий другими финансовыми организациями (своевременное информирование регулятора о таких действиях);

- проведение политики и осуществление эффективных процедур по выявлению, предупреждению и предотвращению потенциально сомнительных и неправомерных практик и моделей поведения работников организации;
- недопущение дискриминации других финансовых и консалтинговых организаций в любой форме.

ООО «СМАРТ Партнер» оказывает следующие услуги:

- Финансовый лизинг физическим лицам.
- Финансовый лизинг юридическим лицам:
- Лизинг автомобилей;
- Лизинг строительной техники;
- Лизинг оборудования;
- Лизинг коммерческой недвижимости.

По состоянию на 01.09.2020 лизинговый портфель компании диверсифицирован по срокам, сферам деятельности лизингополучателей, предметам лизинга.

ООО «СМАРТ Партнер» активно сотрудничает с банками Республики Беларусь и зарекомендовало себя надежным кредитополучателем, ни разу не допустив просрочки по уплате основного долга и процентов по полученным кредитам.

ООО «СМАРТ Партнер» осуществило выпуск облигаций на внутреннем рынке ценных бумаг в размере 140 000 белорусских рублей. Инвесторами в облигации являются физические и юридические лица резиденты Республики Беларусь. Данный выпуск облигаций будет погашен 30 сентября 2021 года.

В 2019 году определение выручки от реализации продукции и признание полученной прибыли производилось по методу начисления. Предприятие применяет общую систему налогообложения с уплатой НДС ежеквартально.

Общая сумма дебиторской задолженности предприятия на **1 октября 2020 года** составляет 2 859 тыс. рублей, в том числе краткосрочная задолженность 2 032 тыс. рублей и долгосрочная задолженность 827 тыс. рублей.

По результатам работы за 2019 год получена прибыль в размере 59 тыс. рублей. За 9 месяцев 2020 года – 104 тыс. рублей.

Выручка от реализации за 2019 год без учета НДС составила - 459 тысяч рублей (за 9 месяцев 2020 года – 403 тысячи), в том числе:

- по лизингу с физическими лицами – 81 тыс. рублей (17 % от общего размера выручки); (за 9 месяцев 2020 года - 126 тыс. рублей, что составляет 31 % от общего размера выручки);

- по лизингу с юридическими лицами – 376 тыс. рублей (82 % от общего размера выручки); (за 9 месяцев 2020 года - 275 тыс. рублей, что составляет 68% от общего размера выручки);

- по аренде имущества – 2 тыс. рублей (1 % от общего размера выручки); за 9 месяцев 2020 года - 2 тыс. рублей).

**Основными клиентами ООО «СМАРТ Партнер» являются такие предприятия, как ООО «Торговый дом «Ждановичи», ООО «Бел Фуд Сервис» (торговая марка KFC), ООО «Мегатоп», ООО «Хендэ Авто Град».**

Основной целью привлечения ресурсов в рамках настоящего ИСО является финансирование лизинговой деятельности компании ООО «СМАРТ Партнер» - предоставление новых услуг лизинга и аренды клиентам.

*Реализация проекта позволит:*

- ✓ Обеспечить дополнительное (альтернативное) финансирование новых лизинговых проектов;
- ✓ Расширить спектр оказываемых услуг;
- ✓ Увеличить объем оказываемых услуг;

- ✓ Ускорить оборачиваемость капитала;
- ✓ Снизить себестоимость предоставляемых услуг.

Привлечение финансирования путем размещения и реализации токенов с использованием информационной системы является одним из инновационных и наиболее удобных для лизинговой компании с точки зрения эффективности управления средствами для максимизации доходности на полученные финансовые средства.

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **100 000 долларов США** планируется направить на текущую деятельность предприятия.

Программное обеспечение, внедренное и постоянно адаптируемое под требования законодательства и изменения рыночных конъюнктур, позволяет сократить сроки обслуживания клиентов, уменьшить сроки документооборота, снизить возможные операционные риски, оптимизировать штатное расписание.

В компании ООО «СМАРТ Партнер» работает 6 человек. Все сотрудники имеют высшее образование по профилю деятельности. Средний стаж работы в ООО «СМАРТ Партнер» сотрудников составляет 3 года.

Таким образом, деятельность развиваемого направления в рамках привлекаемых средств будет эффективной и прибыльной.

### ***1. Характеристики эмитируемых Токенов***

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

### ***2. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска***

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 200 (200) единиц, номиналом 500 USD.sc (эквивалент 500 (пятьсот) долларов США) в объеме – 100 000 (сто тысяч) долларов США в эквиваленте.

### ***3. Способ размещения Токенов***

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

### ***4. Срок размещения и период обращения Токенов***

Дата начала размещения Токенов - 30.11.2020.

Дата окончания размещения Токенов – 29.11.2023.

Токены, не реализованные Инвесторам в период размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: 30.11.2020 – 29.11.2025.

При расчете фактического срока обращения размещенных токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

### ***5. Порядок приобретения Токенов***

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc. USD.sc, полученные в результате размещения Токенов, будут использованы для финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности.

#### **6. Цена Токенов при размещении**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = 500 USD.sc.

#### **7. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

#### **8. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам**

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Ставка процента (годовых) – **8.25 (Восемь целых двадцать пять сотых )** процента.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i * \frac{НПС}{100} * \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения Токеном)

ОЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее двадцать восьмого числа месяца, следующего за отчетным (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения токена по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого дня месяца по день окончания обращения токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	30.11.2020	31.12.2020	32	28.01.2021
2.	01.01.2021	31.01.2021	31	28.02.2021
3.	01.02.2021	28.02.2021	28	28.03.2021
4.	01.03.2021	31.03.2021	31	28.04.2021
5.	01.04.2021	30.04.2021	30	28.05.2021
6.	01.05.2021	31.05.2021	31	28.06.2021
7.	01.06.2021	30.06.2021	30	28.07.2021
8.	01.07.2021	30.07.2021	31	28.08.2021
9.	01.08.2021	31.08.2021	31	28.09.2021
10.	01.09.2021	30.09.2021	30	28.10.2021
11.	01.10.2021	31.10.2021	31	28.11.2021
12.	01.11.2021	30.11.2021	30	28.12.2021
13.	01.12.2021	31.12.2021	31	28.01.2022
14.	01.01.2022	31.01.2022	31	28.02.2022
15.	01.02.2022	28.02.2022	28	28.03.2022
16.	01.03.2022	31.03.2022	31	28.04.2022
17.	01.04.2022	30.04.2022	30	28.05.2022
18.	01.05.2022	31.05.2022	31	28.06.2022
19.	01.06.2022	30.06.2022	30	28.07.2022
20.	01.07.2022	30.07.2022	31	28.08.2022
21.	01.08.2022	31.08.2022	31	28.09.2022
22.	01.09.2022	30.09.2022	30	28.10.2022
23.	01.10.2022	31.10.2022	31	28.11.2022
24.	01.11.2022	30.11.2022	30	28.12.2022
25.	01.12.2022	31.12.2022	31	28.01.2023
26.	01.01.2023	31.01.2023	31	28.02.2023
27.	01.02.2023	28.02.2023	28	28.03.2023
28.	01.03.2023	31.03.2023	31	28.04.2023
29.	01.04.2023	30.04.2023	30	28.05.2023
30.	01.05.2023	31.05.2023	31	28.06.2023
31.	01.06.2023	30.06.2023	30	28.07.2023



№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
32.	01.07.2023	30.07.2023	31	28.08.2023
33.	01.08.2023	31.08.2023	31	28.09.2023
34.	01.09.2023	30.09.2023	30	28.10.2023
35.	01.10.2023	31.10.2023	31	28.11.2023
36.	01.11.2023	30.11.2023	30	28.12.2023
37.	01.12.2023	31.12.2023	31	28.01.2024
38.	01.01.2024	31.03.2024	31	28.02.2024
39.	01.02.2024	29.02.2024	29	28.03.2024
40.	01.03.2024	31.03.2024	31	28.04.2024
41.	01.04.2024	30.04.2024	30	28.05.2024
42.	01.05.2024	31.05.2024	31	28.06.2024
43.	01.06.2024	30.06.2024	30	28.07.2024
44.	01.07.2024	30.07.2024	31	28.08.2024
45.	01.08.2024	31.08.2024	31	28.09.2024
46.	01.09.2042	30.09.2024	30	28.10.2024
47.	01.10.2042	31.10.2024	31	28.11.2024
48.	01.11.2024	30.11.2024	30	28.12.2024
49.	01.12.2024	31.12.2024	31	28.01.2025
50.	01.01.2025	31.01.2025	31	28.02.2025
51.	01.02.2025	28.02.2025	28	28.03.2025
52.	01.03.2025	31.03.2025	31	28.04.2025
53.	01.04.2025	30.04.2025	30	28.05.2025
54.	01.05.2025	31.05.2025	31	28.06.2025
55.	01.06.2025	30.06.2025	30	28.07.2025
56.	01.07.2025	31.07.2025	31	28.08.2025
57.	01.08.2025	31.08.2025	31	28.09.2025
58.	01.09.2025	30.09.2025	30	28.10.2025
59.	01.10.2025	31.10.2025	31	28.11.2025
60.	01.11.2025	29.11.2025	29	30.11.2025

Доход выплачивается инвесторам, являющимся владельцами токенов исходя из фактического остатка токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

Доход Инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки Инвесторов Токенов USD.sc.

## **9. Порядок и сроки погашения токенов ICO**

Дата начала погашения Токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – 30.11.2025.

Период погашения Токенов: 30.11.2025 - 02.11.2025.

При погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в

виртуальные кошельки Инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей Декларации.

#### **10. Условия и порядок досрочного погашения токенов**

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- по решению директора Заказчика ICO;
- выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном в настоящей декларации.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 8).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов. Заказчик ICO обязуется осуществить досрочный выкуп размещенных в соответствии с настоящей декларацией Токенов в следующие даты (периоды):

01.08.2021 – 05.08.2021  
01.02.2022 – 05.02.2022  
01.08.2022 – 05.08.2022  
01.02.2023 – 05.02.2023  
01.08.2023 – 05.08.2023  
01.02.2024 – 05.02.2024  
01.08.2024 – 05.08.2024  
01.02.2025 – 05.02.2025

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме не более 10% от общего объема размещенных (проданных) Токенов.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.06.2021 – 15.06.2021  
01.12.2021 – 15.12.2021  
01.06.2022 – 15.06.2022  
01.12.2022 – 15.12.2022  
01.06.2023 – 15.06.2023  
01.12.2023 – 15.12.2023  
01.06.2024 – 15.06.2024  
01.12.2024 – 15.12.2024

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам

осуществляется в порядке, описанном в разделе 8 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе в любой момент осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

## ***Раскрытие информации***

### ***11. О реестре блоков транзакций (блокчейне)***

Токены в рамках настоящего ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

### ***12. Информация о Заказчике ICO***

Место нахождения Заказчика ICO: 220040, Минск, ул. Некрасова, дом 7, к. 219; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <http://smartpartner.by/>; электронный адрес: [sp\\_minsk@mail.ru](mailto:sp_minsk@mail.ru).

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ Партнер» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 05.10.2012 за № 191766663.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <http://smartpartner.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрывается:

- настоящая Декларация и сведения о Токенах, размещенных в соответствии с настоящей декларацией в );
- бухгалтерская (финансовая) отчетность Заказчика ICO (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;
- информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течении пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

В период обращения Токенов Заказчик ICO несет ответственность по возмещению Инвесторам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

### **13. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO**

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети Интернет по адресу – <http://smartpartner.by/>.

### **14. Информация об Организаторе ICO**

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, ком. 705, УНП 192824270, адрес электронной почты: [info@finstore.by](mailto:info@finstore.by).

Заказчик ICO и Организатор ICO не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком ICO обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 23.07.2019 подготовлен ООО «СОФТКЛУБ»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 31.07.2019.

### **15. «Якорный» Инвестор**

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» Инвестор.

### **16. Риски, которым подвергается Заказчик ICO**

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

- *страновой риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных

изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

- *риск ликвидности* – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

- *операционный риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Заказчика ICO, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

- *репутационный риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

- *правовой риск* – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

- *риск концентрации* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающую текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

#### **17. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO**

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Гвоздовский Дмитрий Чеславович (доля в уставном фонде – 50% (46 500 белорусских рублей))	Республика Беларусь
	Кузнецова Лариса Ивановна (доля в уставном фонде – 50% (46 500 белорусских рублей))	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Некрасов Юрий Алексеевич (руководит с 2017) <b>Опыт работы в банковской системе Республики Беларусь - 22 года</b>	Республика Беларусь
главный бухгалтер заказчика ICO	ИП Шуста Елена Александровна	Республика Беларусь
ответственное лицо заказчика ICO	Некрасов Юрий Алексеевич	Республика Беларусь

В период с 05.10.2012 Заказчик ICO не участвовал в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

### **18. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам**

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией «White Paper», вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO (<https://finstore.by/documents/forbiddenRules.pdf>).

### **19. Обеспечение исполнения обязательств по токенам**

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам в рамках настоящего ICO, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т.д.

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь. Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом. Таким образом, Исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам обеспечивается со стороны государства на законодательном уровне, на уровне судебной защиты.

### **20. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)**

Общество, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Общества не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам).

### **21. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO**

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO

### **22. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий**

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.